

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-0656-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de febrero de 2026

PARA: Sra. Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas
Alcaldesa

ASUNTO: INFORME TECNICO RESPECTO A LA SOLICITUD CON EL ÁREA
VERDE SEA COMO ÁREA COMUNAL DEL BARRIO ORIENTE 1

Mediante Resolucion No. 015-2019-RC-GADMCJ de fecha 22 de febrero del 2019, el concejo Municipal Resuelve en el Artículo primero: APROBAR EN SEGUNIDA INSTANCIA LA ORDENANZA QUE RECONOCE Y APRUEBA COMO BARRIO ALASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO "ORIENTE UNO", ACORDE AL MEMORANDO No. GADMCJS-PS-2019-131, DE FECHA 14 DE FEBRERO DEL 2019, SUSCRITO POR EL DR. MARCO FUEL PORTILLA, PROCURADOR SINDICO.

Mediante Memorando Nro. GADMCJS-A-2025-4811-M-GD, de fecha 29 de agosto de 2025, Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas ALCALDESA, da atención al Oficio s/n, suscrito por la señora Julia Agila, Presidenta del Barrio Oriente Uno, mediante el cual solicita que el área verde sea destinada como área comunal, a fin de ser beneficiarios del presupuesto 2026.

Mediante Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2025-0197-M-GD de fecha 01 de septiembre de 2025, suscrito por el Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverria / JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO, emite la Certificación n° GADMCJS-UAC-2025-143-RPC y Ficha Catastral de acuerdo a lo solicitado.

Mediante Memorando Nro. GADMCJS-RPM-2025-0197-M-GD, de fecha 09 de septiembre de 2025, suscrito por Dr. Aurelio Ernesto Orozco Bastidas / REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL, remite el certificado Transferencias de dominio de áreas de use público a favor de las municipalidades, en donde indica que se encuentra inscrito los planos del ASENTAMIENTO HUMANO CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL ORIENTE 1.

De acuerdo al Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-2079-M-GD de fecha 02 de diciembre de 2025, suscrito por el Sr. Milton Andres Godoy Aguilar, TOPOGRAFO, en el que emite el levantamiento planimétrico con firmas de responsabilidad del área verde perteneciente al Barrio Oriente Uno, el cual solicita el cambio de denominación a área Comunal.

En base a lo expuesto la Unidad de Ordenamiento Territorial se emite el INFORME N°. 009-UOT GADMCJS-2026 de fecha 04 de febrero de 2026, en el que se determina:

De acuerdo con los antecedentes expuestos y el análisis realizado, se concluye que el



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-0656-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de febrero de 2026

área actualmente clasificada como área verde no cumple una función ambiental ni recreativa efectiva, mientras que su reconversión a área comunal permitirá atender una necesidad prioritaria de la población del Barrio.

El cambio de ocupación propuesto no implica la privatización del espacio ni la pérdida de su carácter público, sino que representa una optimización del uso del suelo en favor del interés colectivo, fortaleciendo la participación ciudadana, la organización comunitaria y el desarrollo social local, sin generar impactos ambientales negativos significativos.

El cambio de ocupación propuesto no implica la privatización del espacio ni la pérdida de su carácter público, sino que representa una optimización del uso del suelo en favor del interés colectivo, fortaleciendo la participación ciudadana, la organización comunitaria y el desarrollo social local, sin generar impactos ambientales negativos significativos.

Asimismo, la propuesta se alinea con los objetivos del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón 2023–2027, orientados a garantizar la provisión de servicios públicos de calidad, al posibilitar la implementación de un centro de desarrollo comunitario que contribuya de manera directa al mejoramiento de la atención y el bienestar de la población.

En atención al análisis técnico realizado, la Dirección de Planificación emite criterio favorable al cambio de ocupación del suelo de área verde a área comunal, al no cumplir el espacio una función ambiental ni recreativa efectiva y constituir una alternativa viable para atender una necesidad prioritaria de la población, sin afectar su carácter público, sin generar impactos ambientales negativos significativos y en concordancia con los objetivos del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón 2023–2027.

Por lo que antecede recomiendo a usted de la manera más comedida se solicite el criterio jurídico, para posteriormente poner en consideración del CONCEJO MUNICIPAL para la autorización del cambio de ocupación de área verde a área comunal, considerando que dicha medida contribuirá al ordenamiento territorial, con la construcción de un centro de desarrollo comunitario.

Para los fines pertinentes.

Atentamente,



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-0656-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de febrero de 2026

Mgs. Linda Leyda Sancan Lino

**DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UOT-2026-0194-M-GD

Anexos:

- AREA VERDE20250828_15364960.pdf
- NUT 15981 CERTIFICACION #143 BARRIO ORIENTE UNO-AREA VERDE-signed.pdf
- 22035001180720060000000000-signed.pdf
- AREA VERDE -ORIENTE 1
- area verde_oriente uno-model-signed.pdf
- INFORME TECNICO N° 001 - TRASPASO ÁREA COMUNAL ORIENTE UNO-signed.pdf
- INFORME N° 009- AREA COMUNAL- SOL DE ORIENTE-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2025-15981



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208